



# Hinweise zur Wohnungsrückgabe

Ausgabe März 2011

**Das Mietobjekt muss bei Rückgabe vollständig geräumt sein.**

Um Ihnen und uns die bevorstehende Wohnungsrückgabe zu erleichtern, möchten wir nachfolgend einige Hinweise und Tipps geben:

## Mieterseitige Installationen

Mieterseitige Installationen sind vorher fachmännisch zu entfernen, sofern nicht anderweitige schriftliche Vereinbarungen zwischen Vermieter und Mieter bestehen.

Zum Beispiel:

- Entfernen von Bodenbelägen inklusive Kleberückständen
- Entfernen von Haken und Aufklebern an Türen, Wänden, Kacheln usw.
- Entfernen aller Nägel und Schrauben aus Decken und Wänden  
→ vorhandene Dübellöcher werden von unserem Maler geschlossen
- Entfernen von Kontaktpapier in Kästen, an Kacheln, usw.
- Entfernen Ihrer elektrischen Zusatzinstallationen

## Vom Mieter zu übernehmende Arbeiten

Bitte folgende Arbeiten vorgängig fachgerecht ausführen lassen:

- Ersatz von Lüftungs-Filtermatten (Küche / Bad / WC)
- Ersatz defekter Beleuchtungsmittel
- Defekte Teile an Küchengeräten sind zu ersetzen
- Bestätigung der Service-Arbeiten an folgenden Geräten, wenn vorhanden, müssen am Rückgabezeitpunkt vorliegen:
  - Geschirrwaschmaschine
  - Waschmaschine und/oder Tumbler
  - Einzelboiler
  - Gasdurchlauferhitzer

Sollten Sie ein Cheminée in der Wohnung haben, ist die Reinigung durch den Kaminfeger zu veranlassen  
→ dies gilt auch für Cheminéeöfen und/oder Aussencheminées, welche zur Wohnung gehören.

## Information der Ämter

- Bitte veranlassen Sie rechtzeitig das Ablesen von Gas- und Stromzählern.
- Denken Sie auch an die Abmeldung Ihres Telefonanschlusses und die Postumleitung.
- An- und Abmeldung bei der Einwohnerkontrolle sind rechtzeitig zu veranlassen.

## Reinigung

Das Mietobjekt ist sauber gereinigt abzugeben, das heisst:

### Küche

#### **Küchenkombination**

Diese ist innen und aussen mit einem nassen Lappen zu reinigen.

#### **Herd / Backofen**

Der Backofen ist sauber zu reinigen. Folien, die beschädigt sind, müssen ersetzt werden. Kuchenbleche, Roste, Herdplatten, Glaskeramik und Gasbrenner sind gründlich und fleckenlos zu reinigen.

#### **Kühlschrank / Tiefkühler**

Sind abzutauen und zu reinigen. Nach der Reinigung muss das Gerät auf Stufe 1 eingeschaltet werden.

#### **Dunstabzug / Abluftventilator**

Vor dem Ersatz der Filtermatte ist das Gerät sauber zu reinigen.

### Bad / Toilette

#### **Badewanne / Armaturen / Klosettschüssel / Wandplatten**

Sind sauber zu reinigen und zu entkalken.

#### **Spiegelschränke**

Sind innen und aussen sauber zu reinigen. Das Abdeckpapier ist zu entfernen.

### Fenster / Rahmen / Türen / Zargen

Sind innen und aussen sauber zu reinigen.

### Läden / Rollläden / Sonnenstoren

Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten.

### Bodenbeläge

Bodenbeläge sind sauber zu reinigen und feucht aufzuwischen.

### Balkon / Terrassen / Nebenräume (Keller-/Estrichabteil, Bastelraum etc.)

Diese sind zu räumen und aufzuwischen. Spinnweben sind zu entfernen.

## Verwendung der Reinigungspauschale

Sofern im Mietvertrag eine Reinigungspauschale festgelegt wurde, sind folgende Arbeiten in der Endreinigung durch den Vermieter enthalten und müssen nicht vom Mieter erledigt werden:

- Fenster / Rahmen / Türen / Zargen
- Läden / Rollläden / Sonnenstoren
- Bodenbeläge