



Factsheet – Ersatzneubauten Hirtenweg 14, 22, 24

Anlass:

**Einweihung erste Wohnungen des Wohnbauprogramms 1000+
Donnerstag, 28. Januar 2021**

Eigentümerin / Bauherrschaft

Einwohnergemeinde der Stadt Basel, vertreten durch Immobilien Basel-Stadt (Finanzvermögen)

Beteiligte

Bauherrenvertretung

Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt, Hochbauamt

Totalunternehmer

ERNE AG Holzbau, Laufenburg

Architekt

Harry Gugger Studio, Basel

Landschaftsarchitekt

Fontana Landschaftsarchitektur, Basel

Gebäudekenndaten

Bauvolumen	14'584 m ³
Geschossfläche GF	5'097 m ²
Hauptnutzfläche HNF	3'498 m ²
Vermietbare Fläche VF	3'364 m ²

Geschosse 3 Vollgeschosse plus Attika

Raumprogramm

Nutzung

43 Wohnungen

Haus A: 9 Wohnungen

Haus B: 17 Wohnungen

Haus C: 17 Wohnungen

Wohnungsmix

9 x 2.5-Zimmer Wohnungen

10 x 3.5-Zimmer Wohnungen

24 x 4.5-Zimmer Wohnungen

Chronologie

07/2017 Genehmigung Arealstrategie durch Regierungsrat

04/2018 Start Gesamtleistungswettbewerb

05/2019 Abschluss Gesamtleistungswettbewerb

08/2019 Baueingabe

02/2020 Baubewilligung rechtskräftig

04/2020 Baubeginn

09/2020 Aufrichte

02/2021 Bezug Haus A

Medienkontakt

Dr. Rolf Borner, Tel. +41 61 267 99 15

Geschäftsleiter

Immobilien Basel-Stadt

www.immobilienbs.ch