



# Finanzdepartement des Kantons Basel-Stadt

## 8-Punkte-Programm

### zur Unterstützung des Politikschwerpunkts Stadtwohnen durch das Immobilienportfolio des Finanzvermögens

Das Stadtwohnen in Basel soll gefördert und ein vielfältiges, modernes und attraktives Wohnangebot geschaffen werden. Die Wohnpolitik soll durch Einbezug der Immobilien des Finanzvermögens unterstützt werden.

#### Quartierentwicklung

1. **Differenzierte Entwicklung der Wohnviertel:** Hochwertige Projekte zur Schaffung von vielfältigen, attraktiven und modernen Stadtwohnungen, abgestimmt auf Wohnviertel und konkrete Areale und Liegenschaften.

#### Entwicklungsinstrumente

2. **Investitionen in den Bestand:** Zusammenlegung von Kleinwohnungen, Sanierung von Wohnraum und Umnutzung von leerstehenden Geschäftsräumen.
3. **Abbruch und Neubau:** Ersatz von unflexiblen Wohnungen mit schlechter Bausubstanz oder hohen Ausnutzungsreserven.
4. **Aktivierung von Nutzungsreserven:** Nutzung von Entwicklungsgebieten, Baulücken und Ausnutzungsreserven zur Schaffung von Wohnraum.

#### Zielsegmente

5. **Schaffung von gehobenem Wohnraum:** Entwicklung von zielgruppenspezifischen Wohnangeboten im gehobenen Segment.
6. **Schaffung von urbanem Wohnraum im mittleren Segment:** Entwicklung von attraktivem urbanem Wohnraum im mittleren Segment (sanfte Sanierungen).
7. **Schaffung von Familienwohnungen durch Genossenschaften:** Förderung von Genossenschaften durch Abgabe von Arealen im Baurecht (mit entsprechenden Auflagen) für Familienwohnungen.

#### Eigentumsform

8. **Förderung von Miete vor Eigentum:** Primäre Förderung von Mietwohnungen durch staatliche Projekte, Eigentumswohnungen im Baurecht als Alternative.

Das 8-Punkte-Programm wurde vom Regierungsrat mit Regierungsratsbeschluss vom 11. November 2008 genehmigt.