



Immobilien Basel-Stadt

Unser Leitbild

Unsere Rahmenbedingungen

Immobilien Basel-Stadt ist eine Dienststelle des Finanzdepartements des Kantons Basel-Stadt.

Wir stehen mit unserer Tätigkeit im Fokus der Öffentlichkeit.

Wir erbringen unsere Dienstleistungen effizient und mit modernen Hilfsmitteln. Unsere Strukturen und Prozesse überprüfen wir regelmässig und passen sie bei Bedarf an.

Wir messen unsere Leistungen an den besten vergleichbaren Firmen aus der Privatwirtschaft.

Unsere Aufgaben

Wir sind das Kompetenzzentrum für das Immobilienmanagement des Kantons Basel-Stadt.

Wir erbringen umfassende und professionelle Immobiliendienstleistungen. Unsere Aufgaben bestehen aus dem Portfoliomanagement, dem Facility Management und der Bewirtschaftung von Liegenschaften, Parkhäusern und Parzellen, der Bewirtschaftung von Baurechten und der Führung von Immobilienbuchhaltung und -controlling.

Wir betreuen die Immobilienportfolios des Finanz- und Verwaltungsvermögens des Kantons Basel-Stadt sowie der Pensionskasse Basel-Stadt.

Unsere Anspruchsgruppen

Unsere Mandatsgeber sind der Kanton Basel-Stadt und die Pensionskasse Basel-Stadt. Wir setzen ihre Vorgaben und Strategien konsequent um.

Unsere Kunden bestehen aus Privatpersonen, Firmen und der kantonalen Verwaltung. Wir erbringen für diese qualitativ hochstehende Dienstleistungen.

Unsere Auftragnehmer setzen sich zusammen aus internen Verwaltungsstellen und externen Firmen. Wir pflegen mit diesen eine klare und offene Kommunikation.

Wir verstehen unsere Mandatsgeber, Kunden und Auftragnehmer als Partner. Wir pflegen mit unseren Partnern eine faire und konstruktive Zusammenarbeit und erwarten dies auch von ihnen.

Unsere Stärken

Wir schaffen wirtschaftliche Werte und wir leben ethische Werte. Durch unsere Tätigkeit leisten wir einen aktiven Beitrag an die Entwicklung von Basel-Stadt.

Unsere interdisziplinären Fachkenntnisse ermöglichen umfassende Immobiliendienstleistungen aus einer Hand und den professionellen Umgang mit den uns anvertrauten Mandaten.

Unsere Qualifikationen im modernen Immobilienmanagement und unsere Erfahrungen im öffentlichen Umfeld schaffen einen bedeutenden Mehrwert für unsere Mandatsgeber.

Unsere Werte

Wir arbeiten engagiert und leistungsorientiert. Unsere Qualität ist nachhaltig spürbar.

Wir sind innovativ und offen für neue Entwicklungen. Unsere Flexibilität bringt uns weiter.

Wir handeln transparent und fair. Unsere Entscheidungen sind nachvollziehbar.

Wir sind ein zuverlässiger und glaubwürdiger Partner. Wir halten unsere Versprechen.

Wir lösen Aufgaben sach- und zielorientiert. Beschlossene Massnahmen setzen wir rasch und konsequent um.

Wir setzen uns aktiv für die Entwicklung unserer Mitarbeitenden ein. Wir fördern die Aus- und Weiterbildung.

Unsere interne Zusammenarbeit

Wir vertrauen und respektieren uns gegenseitig.

Wir kommunizieren direkt, sachlich und rasch.

Wir gehen Konflikte aktiv an und lösen sie konstruktiv.

Wir pflegen eine kollegiale und leistungsfördernde Unternehmenskultur.

Wir delegieren Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortung stufengerecht.

Wir fördern Verantwortungsbewusstsein, Entscheidungsfreude, Eigeninitiative und Teamfähigkeit.